

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2013 г. N 513-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,
НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края
от 31.01.2014 N 26-па, от 08.04.2014 N 116-па,
от 29.05.2014 N 206-па, от 10.07.2015 N 225-па,
от 24.07.2015 N 246-па, от 02.12.2015 N 461-па,
от 04.02.2016 N 46-па)

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую краевую программу "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы".

2. Департаменту информационной политики Приморского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации края.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края
А.И.КОСТЕНКО

Утверждена
постановлением
Администрации
Приморского края
от 31.12.2013 N 513-па

**КРАЕВАЯ ПРОГРАММА
"ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края
от 31.01.2014 N 26-па, от 08.04.2014 N 116-па,
от 29.05.2014 N 206-па, от 10.07.2015 N 225-па,
от 24.07.2015 N 246-па, от 02.12.2015 N 461-па,
от 04.02.2016 N 46-па)

**ПАСПОРТ КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"

Наименование программы	краевая программа "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы" (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Закон Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее - Закон N 227-КЗ); распоряжение Администрации Приморского края от 5 апреля 2013 года N 102-ра "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
Разработчик программы	департамент градостроительства Приморского края (далее - Департамент)
(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 10.07.2015 N 225-па)	
Цели и задачи программы	цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края (далее - МКД); устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик; задачи: обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Участники программы	собственники помещений в МКД; советы МКД
Исполнители программы	уполномоченные собственниками помещений в МКД лица: товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление МКД, в случае формирования

фонда капитального ремонта на специальном счете;
фонд Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" (далее - Региональный оператор);
органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее - органы местного самоуправления), на территории которых расположены МКД, включенные в Программу

(позиция в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

Срок реализации программы	2014 - 2043 годы
Источники финансирования программы	средства фондов капитального ремонта МКД, иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники финансирования (в том числе бюджетные и внебюджетные)
Планируемые показатели	количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта, - 11271 ед. согласно приложению к настоящей Программе

(позиция в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

Организация контроля за реализацией программы и координация деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления	контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Региональный оператор и органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу; координацию деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления по контролю за реализацией Программы осуществляет Департамент
--	---

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1.1. Цели Программы:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД;

устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;

1.2. Задачи Программы: обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - капитальный ремонт МКД), а также домов, имеющих менее трех квартир.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

II. УЧАСТНИКИ И ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

2.1. Участниками Программы являются:

2.1.1. Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта из взносов на капитальный ремонт, уплаченных указанными лицами, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, исходя из минимального размера взноса и занимаемой собственником общей площади помещения в МКД;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

2.1.2. Советы МКД в части осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по ремонту общего имущества в МКД.

2.2. Исполнителями Программы являются:

2.2.1. Уполномоченные собственниками помещений в МКД товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление МКД, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

2.2.2. Региональный оператор в случае выбора собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора. В данном случае Региональный оператор выполняет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД;

2.2.3. Региональный оператор в случае, если он является владельцем специального счета и собственники помещений в МКД делегировали ему право выполнять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД, о чем указано в соответствующем договоре, заключенном между собственниками помещений в МКД (представителями собственников) и Региональным оператором;

2.2.4. Органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу, в случае если они выполняют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД;

2.2.5. Органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу, в случае если они проводят капитальный ремонт за счет средств местного бюджета, в том числе в части исполнения судебных решений, в соответствии с которыми на органы местного самоуправления возлагается обязанность провести капитальный ремонт МКД за счет средств местного бюджета.

III. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОГРАММОЙ

3.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса, выполняемых в рамках настоящей Программы в соответствии со статьей 19 Закона N 227-КЗ, включает в себя:

3.1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

3.1.2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3.1.3. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

3.1.4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

3.1.5. ремонт фасада;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

3.1.6. исключен. - Постановление Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па;

3.1.7. ремонт фундамента многоквартирного дома;

3.1.8. разработку проектно-сметной, сметной документации, в том числе проверку правильности применения расценок в сметной документации;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

3.1.9. осуществление строительного контроля (технического надзора);

3.1.10. проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

3.2. В случае, если МКД на основании решения собственников помещений в МКД участвует в реализации федеральных, краевых или муниципальных программ капитального ремонта МКД либо иных мероприятий на условиях софинансирования по видам работ, указанных в пункте 3.1 настоящей Программы, и год реализации таких мероприятий ранее года, в котором планируется их выполнение в соответствии с настоящей Программой, настоящая Программа и краткосрочный трехлетний план реализации Программы подлежат корректировке по факту выполнения работ.
(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

3.3. Технические и общие характеристики МКД, период (год) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы, составляют электронную базу данных Программы (далее - электронная база данных), которая в форме программной версии в соответствии с приложением к настоящей Программе размещается на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru>.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

3.4. Программная версия электронной базы, указанная в пункте 3.3 настоящей Программы, в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Закона N 227-КЗ является электронным приложением к настоящей Программе и в полном объеме переносу на бумажный носитель не подлежит.

IV. СРОК И ПЕРИОДЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

(в ред. Постановления Администрации Приморского края
от 10.07.2015 N 225-па)

4.1. Программа формируется на срок 2014 - 2043 годов (30 лет), в течение которого необходимо проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края. Учитывая различия межремонтных сроков проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, многоквартирный дом может быть включен в Программу неоднократно.

4.2. Реализация Программы осуществляется в 5 периодов следующей продолжительности:
первый период: 2014 - 2019 годы;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

второй период: 2020 - 2025 годы;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

третий период: 2026 - 2031 годы;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

четвертый период: 2032 - 2037 годы;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

пятый период: 2038 - 2043 годы.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

VI. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

6.1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на три года.

6.2. На период 2014 - 2016 годов размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД составляет:

6.2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 550,18 руб./1 кв. м;

теплоснабжение - 641,27 руб./1 кв. м;
горячее водоснабжение - 201,81 руб./1 кв. м;
водоснабжение - 355,55 руб./1 кв. м;
водоотведение - 374,59 руб./1 кв. м;
газоснабжение - 355,55 руб./1 кв. м;

6.2.2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 1033,42 руб./1 кв. м;

6.2.3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю - 6980,84 руб./1 кв. м;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

6.2.4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 1682 руб./1 кв. м;

6.2.5. Ремонт фасада - 3718,99 руб./1 кв. м;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

6.2.6. Исключен. - Постановление Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па;

6.2.7. Ремонт фундамента МКД - 9373,08 руб./1 кв. м;

6.2.8. Разработка:

6.2.8.1. Проектно-сметной документации не более 7% от проектной стоимости работ на МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 38,52 руб./1 кв. м;
теплоснабжение - 44,89 руб./1 кв. м;
горячее водоснабжение - 14,13 руб./1 кв. м;
водоснабжение - 24,89 руб./1 кв. м;
водоотведение - 26,22 руб./1 кв. м;
газоснабжение - 24,89 руб./1 кв. м;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 72,34 руб./1 кв. м;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю - 488,66 руб./1 кв. м;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 117,74 руб./1 кв. м;

д) ремонт фасада - 260,33 руб./1 кв. м;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

е) исключен. - Постановление Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па;

ж) ремонт фундамента МКД - 656,12 руб./1 кв. м;

6.2.8.2. Сметной документации не более 2% от проектной стоимости работ на МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 11 руб./1 кв. м;
теплоснабжение - 12,83 руб./1 кв. м;
горячее водоснабжение - 4,04 руб./1 кв. м;
водоснабжение - 7,11 руб./1 кв. м;
водоотведение - 7,49 руб./1 кв. м;
газоснабжение - 7,11 руб./1 кв. м;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 20,67 руб./1 кв. м;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю - 139,62 руб./1 кв. м;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 33,64 руб./1 кв. м;
- д) ремонт фасада - 74,38 руб./1 кв. м;
- (в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)
- е) исключен. - Постановление Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па;
- ж) ремонт фундамента МКД - 187,46 руб./1 кв. м;
- 6.2.9. Осуществление строительного контроля (технического надзора) не более 1,1% от проектной стоимости работ на МКД;
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем:
- электроснабжение - 6,05 руб./1 кв. м;
 - теплоснабжение - 7,05 руб./1 кв. м;
 - горячее водоснабжение - 2,22 руб./1 кв. м;
 - водоснабжение - 3,91 руб./1 кв. м;
 - водоотведение - 4,12 руб./1 кв. м;
 - газоснабжение - 3,91 руб./1 кв. м;
- б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 11,37 руб./1 кв. м;
- в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю - 76,79 руб./1 кв. м;
- (в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)
- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 18,5 руб./1 кв. м;
- д) ремонт фасада - 40,91 руб./1 кв. м;
- (в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)
- е) исключен. - Постановление Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па;
- ж) ремонт фундамента МКД - 103,10 руб./1 кв. м;
- 6.2.10. Проведение энергетического обследования МКД - 68 руб./1 м.

VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Собственники помещений в МКД в течение шести месяцев после официального опубликования настоящей Программы, в которую включен многоквартирный дом, выбирают на общем собрании способ формирования фонда капитального ремонта.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па, от 04.02.2016 N 46-па)

7.2. Собственники помещений в МКД вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении Регионального оператора.

7.3. В случае, если собственники помещений в МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в МКД должны быть определены:

а) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии со статьей 5 Закона N 227-КЗ;

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

- б) - в) исключены. - Постановление Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па;
- г) владелец специального счета;

д) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен Региональный оператор, выбранная собственниками помещений в МКД кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края.

7.4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего решения, обязано направить в адрес Регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

7.5. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 7.5 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

7.6. Не позднее, чем за месяц до окончания срока, установленного в пункте 7.1 настоящей Программы, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

7.7. В случае, если собственники помещений в МКД в течение шести месяцев после официального опубликования настоящей Программы не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в этот срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете Регионального оператора.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.8. Фонд капитального ремонта формируется из взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована настоящая Программа, в которую включен этот МКД.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.9. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.10. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в государственную жилищную инспекцию Приморского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД, справки банка об открытии специального счета по форме, установленной Администрацией Приморского края.

7.11. В течение двух месяцев после принятия собственниками помещений в МКД решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в 2014 году и не менее, чем за четыре календарных месяца до наступления года, начиная с 2015 года, в течение которого в соответствии с настоящей Программой должен быть проведен капитальный ремонт, лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо Региональный оператор (в случае, если собственники

помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

7.12. Собственники помещений в МКД не позднее чем, через три календарных месяца с момента получения предложений, указанных в пункте 7.11 настоящей Программы, обязаны рассмотреть эти предложения и принять на общем собрании соответствующее решение.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

б) смета расходов на капитальный ремонт;

в) сроки проведения капитального ремонта;

г) источники финансирования капитального ремонта;

д) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(пп. "д" введен Постановлением Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па; в ред. Постановления Администрации Приморского края от 04.02.2016 N 46-па)

7.13. В случае, если в срок, указанный в пункте 7.12 настоящей Программы, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящей Программой и предложениями Регионального оператора.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.14. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в установленный настоящей Программой срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта в МКД требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого МКД настоящей программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.15. После перечисления средств на счет Регионального оператора в соответствии с пунктом 7.14 настоящей Программы Региональный оператор принимает меры по проведению капитального ремонта МКД в соответствии с пунктами 7.11 - 7.13 настоящей Программы.

7.16. Программа реализуется в соответствии краткосрочными трехлетними планами реализации Программы.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

VIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

(в ред. Постановления Администрации Приморского края
от 04.02.2016 N 46-па)

В результате реализации мероприятий Программы планируется провести капитальный ремонт 11271 МКД.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ И КООРДИНАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

9.1. Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Региональный оператор и органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу.

9.2. Координацию деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления по контролю за реализацией Программы осуществляет Департамент.

Х. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

11.1. Для эффективной реализации Программы Департамент, Региональный оператор и органы местного самоуправления обеспечивают соответственно своевременность и доступность информации о федеральных и краевых нормативных правовых актах в сфере организации и проведения капитального ремонта МКД, в том числе о настоящей Программе с использованием средств массовой информации края, включая:

официальный сайт Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru>;

официальные сайты органов местного самоуправления городского округа или муниципального района, в границах которого находится поселение и печатные средства массовой информации для опубликования официальной информации муниципального образования Приморского края;

телевидение, радиовещание и иные средства массовой информации, действующие на территории Приморского края;

сайт Регионального оператора <http://www.fkr25.ru>.

(абзац введен Постановлением Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

11.2. Региональный оператор и органы местного самоуправления организуют на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам вопросов, связанных с реализацией мероприятий настоящей Программы, по телефону, с использованием почтовых отправлений и отправлений по электронной почте. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса информационных справочных служб Регионального оператора и органов местного самоуправления размещаются Департаментом по запросу органов местного самоуправления на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <http://primorsky.ru> и публикуются органами местного самоуправления в печатном средстве массовой информации соответствующего муниципального образования для опубликования официальной информации муниципального образования Приморского края.